

ZAPYTANIE OFERTOWE 2/2018
z dnia 20 lutego 2018 r.

„Opracowanie dokumentacji budowlanej wraz z projektami branżowymi, złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę”

I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

Towarzystwo Wszechstronnego Rozwoju Collegium
ul. Orawska 1, 70-131 Szczecin
tel. +48 663-460-080, e-mail: mariola@szafir-moryn.pl
www.collegium.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem jest wykonanie pełnoprojektowego projektu budowlanego dla zadania pod nazwą: „Rozbudowa bazy i przebudowy ośrodka wypoczynkowego „Szafir” oraz rekonstrukcja historyczna zabudowy na obszarze grodziska i podgrodzia na terenie dz. o nr ew. 5, 6, 7 obr. Moryń 1, 2/1 obr. Moryń 3”, wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zakres opracowania:

1) Zabudowa Podgrodzia:

- a) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku dydaktycznego „Akademii Mistrzów” – projekt budowlany i wykonawczy;
- b) projekt drewnianej bramy wjazdowej wraz z dwoma pomieszczeniami: całoroczną stróżówką oraz częścią magazynową;
- c) „Spichlerz” - murowany budynek gospodarczy na sprzęt pływający;
- d) „Warsztat szkutnika” – murowany budynek socjalno-warsztatowy z częścią mieszkalną dla bosmana i ratownika oraz sanitariatami ogólnodostępnymi.

Szczegółowa koncepcja zakresu opracowania znajduje się w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)** zagospodarowania terenu oraz przystosowania obiektów istniejących i planowanych do celów

wystawienniczych, prezentacyjnych i edukacyjnych związanych z produktem turystycznym „Wrota Czasu”, zlokalizowanym na dz. nr 4, 5, 6, 7 i 2/1 w Moryniu, ul. Jeziorna 8, Moryń, woj. Zachodniopomorskie.

W ramach planowanej do wykonania dokumentacji dla w/w obiektów, w stosunku do koncepcji ujętej w PFU, przewiduje się m.in. nieznaczne modyfikacje w zakresie ilości pomieszczeń i ich funkcji (szczególnie w budynku dydaktycznym „Akademia Mistrzów”), wysokości obiektów, kątów nachylenia dachów, etc. Zostaną one przedstawione oferentom zainteresowanym udziałem w postępowaniu na ich pisemną prośbę skierowaną na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu w niniejszym zapytaniu.

2) Zagospodarowanie Grodziska:

- a) wzmocnienie i częściowe odtworzenie bocznych części bramy;
- b) wykonanie projektu drewnianych drzwi bramy i ich osadzenia;
- c) wykonanie projektu mostu, częściowo zwodzonego
- d) wykonanie projektu odkrywki dawnego dziedzińca;
- e) wykonanie projektu tarasu widokowego;
- f) wykonanie obiektu „Kuźni płatnerskiej” wg koncepcji.

Szczegółowa koncepcja zagospodarowania obiektu w znajduje się w **Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)** dla relikwów zamku w Moryniu i jego najbliższego otoczenia, Moryń dz. nr 6, obr. Moryń 1, Gmina Moryń, woj. Zachodniopomorskie.

Dokumentacja zawierać ma opracowania w zakresie projektu budowlanego:

1) dla Podgrodzia:

- a) koncepcję całości opracowania,
- b) projekt architektury,
- c) projekt konstrukcji poprzedzony ekspertyzą oceniającą stan techniczny,
- d) projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych (instalacje wod.-kan., c.o.),
- e) projekt niezbędnych sieci i instalacji zewnętrznych,
- f) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych (za wyjątkiem ewentualnej rozbudowy, przebudowy lub budowy nowej trafostacji – do ustalenia na etapie uzyskiwania warunków technicznych),
- g) charakterystykę energetyczną,
- h) uzgodnienia rzeczoznawców ds. p.poż., sanepid, bhp,

- i) opracowania w zakresie projektu wykonawczego (wszystkie branże) dla „Akademii Mistrzów”.

2) dla Grodziska:

- a) architektura,
- b) konstrukcja.

3. Prawa autorskie:

1. Dokumenty opracowane przez Wykonawcę stanowiąc będą „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie przewidzianej w tych przepisach.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, prawa zależne i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie umowy (zawartej po wyłonieniu Wykonawcy), na inne osoby, do Utworu, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, co nastąpi:
 - 1) w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie,
 - 2) niezwłocznie w dacie odbioru Utworu przez Zamawiającego, w zakresie nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami przez Zamawiającego, w kraju i za granicą, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystania Utworów we wszelkiej działalności Zamawiającego;
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy Utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, kasetach magnetofonowych i kasetach video, dyskach twardej, pamięciach typu flash i kartach pamięci;
 - c) publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
 - e) wydawania i rozpowszechniania,
 - f) wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
 - g) odtwarzania i reemitowania,

- h) użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Utworów.
3. Do czasu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo wykorzystania Utworów, w zakresie niezbędnym do promocji, reklamy i informacji związanej z Inwestycją na każdym z pól eksploatacji wskazanych powyżej, wraz z prawem do dokonywania zmian zgodnie z postanowieniami Umowy.
 4. Wykonawca upoważni Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24, poz. 83, tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 666).
 5. W przypadku rozwiązania Umowy (która zostanie zawarta po wyborze Wykonawcy), odstąpienia od niej lub innego przypadku jej wygaśnięcia, a także w przypadku wydania postanowienia o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy albo rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do Utworów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych Utworów, niezwłocznie po wygaśnięciu, odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy, ogłoszeniu upadłości lub rozpoczęciu likwidacji.
 6. Wykonawca (w ramach Umowy) oświadczy i zapewni Zamawiającego, że:
 - 1) w chwili przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń,
 - 2) autorskie prawa majątkowe do Utworu, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego, nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworu,
 - 3) ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu, ani korzystanie z Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich,
 - 4) nie ujawni, w tym również nie opublikuje jakiegokolwiek informacji stanowiącej element Utworu.
 7. Zamawiający ma prawo korzystania z Utworu bez oznaczenia autorstwa (imienia i nazwiska lub nazwy Autora) na egzemplarzach Utworu.
 8. Wykonawca (w ramach zawieranej Umowy):

- 1) wyrazi zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu,
 - 2) zobowiąże się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiłoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z Utworu.
9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, będą musiały zaniechać korzystania z Utworu w całości lub w części lub zostaną zobowiązane do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym w szczególności zwróci koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z tymi roszczeniami oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności.
10. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworu, skierowanych przeciwko autorowi Utworu.
- 4.** Wiodący Kod CPV - 71000000-8 (usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne)
- 5.** Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o warunki i opis podany w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz dokumenty udostępniane przez Zamawiającego.
- 6.** Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu następujących dokumentów dla planowanych inwestycji:
- 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy zagospodarowania terenu oraz przystosowania obiektów istniejących i planowanych do celów wystawienniczych, prezentacyjnych i edukacyjnych związanych z produktem turystycznym „Wrota Czasu” zlokalizowanym na działkach nr 4, 5, 6, 7 i 2/1 w Moryniu, ul. Jeziorna 8, Moryń, woj. zachodniopomorskie” – na podstawie którego opracowano projekt budowlany;
 - 2) Postanowienie o nie nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko z dnia 28.08.2017 r.

- 3) Postanowienie o nie nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko z dnia 28.08.2017 r.
 - 4) Decyzja stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko z dnia 28.08.2017 r.
 - 5) Decyzja Nr ISR.6733.5.2017 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.09.2017 r.
 - 6) Program działań konserwatorskich dla reliktyw zamku w Moryniu i jego najbliższego otoczenia, Moryń dz. nr 6, obr. Moryń 1, Gmina Moryń, woj. Zachodniopomorskie
 - 7) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych na grodzisku, z dnia 31.01.2018 r.
- 7.** Zamawiający dysponuje ponadto:
- 1) Zaleceniami konserwatorskimi dla planowanych prac, związanych z udostępnieniem wczesnośredniowiecznego grodziska i reliktyw średniowiecznego zamku wpisanych do rejestru zabytków pod numerem C – 27, położonych na dz. 6, 7 obr. 1 Moryń, z dnia 25.01.2017 r.,
 - 2) Wynikami wyprzedzających badań archeologicznych, przeprowadzonych na obiekcie w roku 2017,
 - 3) Wynikami badań geologicznych terenu
 - 4) Warunkami technicznymi przyłączeń
 - 5) Wynikami badań z zakresu konserwacji zabytku
 - 6) Wtórniem – aktualną mapą do celów projektowych
 - 7) Zgodami autorów koncepcji
 - 8) Prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 8.** Zamawiający udostępni w/w dokumenty oferentom zainteresowanym udziałem w postępowaniu na ich pisemną prośbę skierowaną na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu w niniejszym zapytaniu.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy - osoby fizyczne, osoby prawne albo jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. W zakresie oceny spełnienia warunku opisanego w pkt 1 Zamawiający wymaga oświadczenia składanego w Formularzu oferty.
3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków metodą SPEŁNIA/NIESPEŁNIA.

IV. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów (nazwa kryterium – waga % lub punkty):

Cena (A), wartość procentowa kryterium: 80%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba pkt w kryterium Cena – 80

Doświadczenie (B), wartość procentowa kryterium: 20%

Maksymalna możliwa do uzyskania liczba pkt w kryterium Doświadczenie – 20

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

1. Sposób oceny oferty:

Kryterium: Cena (A)

Sposób oceny: (cena brutto najniższa/cena brutto oferenta) * 80%

Wynik w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium: Doświadczenie (B)

- 1) oferent bez doświadczenia otrzyma 0 punktów.
- 2) oferent z doświadczeniem mniejszym niż 3 podobne realizacje w okresie ostatnich 5 lat otrzyma 10 punktów.
- 3) oferent z doświadczeniem większym niż 3 podobne realizacje w okresie ostatnich 5 lat otrzyma 20 punktów.

Sposób oceny poszczególnych ofert:

$$S = A + B$$

Gdzie:

S – łączna suma punktów

A – liczba punktów w kryterium Cena

B – liczba punktów w kryterium Doświadczenie

2. Oferent może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w łącznej ocenie.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że kilka ofert uzyska tą samą ilość punktów, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

VI. Termin składania ofert: do 01 marca 2018 roku.

VII. Termin realizacji umowy:

1. wykonanie wstępnej koncepcji całości opracowania – **3 tygodnie od momentu podpisania umowy;**
2. wykonanie projektu pełnobraźowego projektu budowlanego – **do 18 kwietnia 2018 r.** (pod warunkiem ostatecznego zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji w ciągu pięciu dni od otrzymania),
3. wykonanie projektu wykonawczego wraz z przedmiarami i kosztorysami dla tzw. „Akademii mistrzów” – **4 tygodnie od momentu przekazania projektu budowlanego.**

VIII. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

W celu uniknięcia konfliktu interesów, z udziału w postępowaniu wykluczeni są:

1. podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Wykonawcą, a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu zarządzającego lub kontrolnego, prokurenta, pełnomocnika, ani pozostawaniu z nimi w związku małżeńskim,
 - 4) pozostawaniu z w/w osobami w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu.

2. wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015, poz. 184), złożyli odrębne oferty, chyba, że wykażą, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

IX. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalne będą zmiany dotyczące:
 - 1) zmiany terminu wykonania Umowy lub związanej z tym zmiany wartości przedmiotu Umowy o okres i wartość odpowiadające wstrzymaniu, opóźnieniu, zwiększeniu lub zmniejszeniu prac z uwagi na:
 - a) opóźnienie wydania przez organy administracji rządowej decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
 - b) odmowę wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) wystąpienie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze archeologicznym, technicznym lub eksploatacyjnym;
 - d) zaistnienie, po zawarciu Umowy, sytuacji Nieprzewidywalnych, przez które, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania;
 - 2) zmiany dotyczące zmiany wartości przedmiotu Umowy i terminu płatności, w przypadku:
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w tym w przypadku zmiany stawki podatku VAT);

X. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

XI. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego;

1. oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych, stanowiące załącznik nr 1 do formularza ofertowego;

2. wykaz zrealizowanych zadań o podobnym charakterze, stanowiący załącznik nr 2 do formularza ofertowego;

XII. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających (jeśli dotyczy).

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia wyłonionemu wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym.

XIII. Pozostałe informacje:

1. Ofertę należy złożyć w tradycyjnej formie papierowej na adres Zamawiającego: Towarzystwo Wszechstronnego Rozwoju Collegium, ul. Orawska 1, 70-131 Szczecin, nie później niż do dnia 01 marca 2018 r. godz. 11⁰⁰. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej na adres: mariola@szafir-moryn.pl. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 marca 2018 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Zamawiającego.
2. O ważności oferty decyduje data jej wpływu do Zamawiającego. Ofertę należy opisać: **„Dokumentacja- Moryń”**. Złożenie oferty w formie elektronicznej następuje z chwilą, gdy wprowadzono ją do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Zamawiający mógł zapoznać się z jej treścią (tj. wpływ na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego lub wpływ do programu do obsługi poczty elektronicznej Zamawiającego).
3. Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego: Mariola Konowalczyk, +48 663 460 080, mariola@szafir-moryn.pl
4. Zamawiający zastrzega, że może unieważnić postępowanie w każdym momencie jego trwania i po jego zakończeniu.

XIV. Załączniki:

1. Formularz ofertowy z załącznikami